

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE:		SERVICIO: X					
ASESORÍA SOBRE TEMAS DE REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA.									
DESCRIPCIÓN:			Código de la Cédula		DDU-TT-01-25				
SE OTORGA ASESORÍA EN MATERIA DE REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA, PARA CERTEZA Y SEGURIDAD JURÍDICA DEL PATRIMONIO DE LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO DE TEPOTZOTLAN.									
FUNDAMENTO LEGAL:		MANUAL DE ORGANIZACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO							
DOCUMENTO A OBTENER:		NO APLICA		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	N/A SOLO SE PROPORCIONA ASESORÍA.				
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		SI	NO X	DIRECCIÓN WEB					
		NO APLICA.							
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		INDISPENSABLE PARA DEFINIR MÉTODOS DE REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA.							
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		NO APLICA.							
REQUISITOS:		ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO					
PERSONAS FÍSICAS									
1. ANTECEDENTE DE LA PERSONA QUE VENDE.		NO	1 (SÓLO PARA REVISIÓN)	MANUAL DE ORGANIZACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO.					
2. DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITA LA POSESIÓN LA PERSONA INTERESADA EN REALIZAR SU REGULARIZACIÓN.		NO	1 (SÓLO PARA REVISIÓN)	MANUAL DE ORGANIZACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO.					
3. RECIBO DE PREDIO RECIENTE A NOMBRE DE VENDEDOR O COMPRADOR, SI ES EL CASO.		NO	1 (SÓLO PARA REVISIÓN)	MANUAL DE ORGANIZACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO					
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS									
NO APLICA		NO	NO	NO APLICA					
INSTITUCIONES PÚBLICAS									
NO APLICA		NO	NO	NO APLICA					
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO		1.- ACUDIR A LA OFICINA DE LA JEFATURA DE TENENCIA DE LA TIERRA CON SU DOCUMENTACIÓN PARA REVISIÓN. 2.- DESPUÉS DE LA REVISIÓN SE LE INDICARÁ QUE TRÁMITE O SERVICIO PROCEDE EN SU CASO.							
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA		20 MINUTOS							
COSTO:		\$ GRATUITO		Fundamento Jurídico NO APLICA					
FORMA DE PAGO:		EFFECTIVO	NA	TARJETA DE CRÉDITO	NA	TARJETA DE DÉBITO	NA	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	NA
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:		NO APLICA							
OTRAS ALTERNATIVAS:		NO APLICA							

CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE		INDISPENSABLE PARA QUE LA PERSONA INTERESADA EN REGULARIZAR SU PATRIMONIO EXHIBA CONTRATO O ESCRITURA DE VENDEDOR PARA DEFINIR EL PROCEDIMIENTO Y LA INSTANCIA PARA REGULARIZAR.			
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA		NO APLICA			
DEPENDENCIA U ORGANISMO:			UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:		
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO			JEFATURA DE TENENCIA DE LA TIERRA		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		ING. TOMÁS LÓPEZ FERIA			
DOMICILIO:	CALLE:	PROLONGACIÓN EVA SÁMANO DE LÓPEZ MATEOS	NO. INT. Y EXT.:	29-A	
COLONIA:	BARRIO SAN MARTÍN		MUNICIPIO:	TEPOTZOTLÁN	
C.P.:	54600	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A VIERNES DE: 9:00 A 17:00 HORAS Y SÁBADO 09:00 A 12:00 HORAS		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
00	55 5876-0808 Y 55 5876-0202	1607	NO APLICA	tenenciadelatierra@tepotzotlan.gob.mx	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO					
OFICINA:	NO APLICA				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	NO APLICA				
DOMICILIO:	CALLE:	NO APLICA	NO. INT. Y EXT.:	NO APLICA	
COLONIA:	NO APLICA		MUNICIPIO:	NO APLICA	
C.P.:	NO APLICA	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	NO APLICA		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	
FORMATO(S) DESCARGABLES	NO APLICA				
INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿CÓMO PUEDO OBTENER LA ESCRITURA DE MI TERRENO?				
RESPUESTA:	A TRAVÉS DE LAS CAMPAÑAS QUE OFRECE LA JEFATURA DE TENENCIA DE LA TIERRA.				
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿SI YA FALLECIÓ QUIEN VENDE EL TERRENO QUIÉN FIRMARÁ MI ESCRITURA?				
RESPUESTA:	PUEDE FIRMAR QUIEN SEA EL ALBACEA DE LA SUCESIÓN TESTAMENTARIA O INTESTAMENTARIA A BIENES DEL VENDEDOR FALLECIDO.				
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿QUE COSTO TIENE LA REGULARIZACIÓN DE MI PROPIEDAD?				
RESPUESTA:	EL COSTO DEPENDE DEL VALOR CATASTRAL QUE SE LE ASIGNE A SU INMUEBLE, ESTO DEPENDE DEL VALOR DEL TERRENO Y DE LA CONSTRUCCIÓN, SI ES QUE EXISTE.				
H. AYUNTAMIENTO DE SERVICIOS RELACIONADOS TEPOTZOTLAN, MEX. NO APLICA					

ELABORÓ: 2025 - 2027 JEFATURA DE TENENCIA DE LA TIERRA C. SOLEDAD VILLEGAS SÁNCHEZ JEFE DE TENENCIA DE LA TIERRA DEL MUNICIPIO DE TEPOTZOTLÁN	VISTO BUENO: ING. TOMÁS LÓPEZ FERIA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO DEL MUNICIPIO DE TEPOTZOTLÁN	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: H. AYUNTAMIENTO DE TEPOTZOTLAN, MEX. 08/FEBRERO 2025. 2025 - 2027 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO
--	--	--