



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE: X	SERVICIO:
ALTA DE CONSTRUCCIÓN.			
DESCRIPCIÓN:			
TRAMITE QUE CONSISTE EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE UN PREDIO, YA SEA NUEVA O LA EXISTENTE, A TRAVÉS DE LA MANIFESTACIÓN VOLUNTARIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR.			
FUNDAMENTO LEGAL:	ARTÍCULOS 31 FRACCIÓN IV, 36 FRACCIÓN I PÁRRAFO PRIMERO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 169 FRACCIÓN IV, 171 FRACCIONES I, III, VI, XIII, XVII, XIX, 173, 175, 175 BIS PÁRRAFO PRIMERO, 177, 178, 184 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, I, 3 FRACCIÓN II, 5 FRACCIÓN IV, 19, 24, 30 DEL REGLAMENTO DEL TÍTULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS. POLÍTICAS GENERALES ACGC001, ACGC004, ACGC007, ACGC011, ACGC014 PUNTO 2, ACGC016, ARG002 DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO.		
DOCUMENTO A OBTENER:	ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL DEL PREDIO RESPECTO DE LAS CONTRUCCIONES Y SU SUPERFICIE. (MANIFESTACIÓN CATASTRAL).	VIGENCIA:	HASTA QUE TENGA OTRO MOVIMIENTO EL PREDIO.
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI NO X	DIRECCIÓN WEB.	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	A PETICIÓN DEL PROPIETARIO O POSEEDOR O CUANDO LA AUTORIDAD CATASTRAL SE PERCATE QUE EL PROPIETARIO O POSEEDOR NO LA HA DECLARADO.		
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO:
PERSONAS FÍSICAS			
TODOS LOS DOCUMENTOS:	ORIGINAL	COPIA (1)	
SOLICITUD POR ESCRITO O FORMATO ESTABLECIDO.	SI	NO	
DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD (ESCRITURA PÚBLICA, TRASLADO DE DOMINIO, CONTRATO DE COMPRA VENTA, SENTENCIA DE LA AUTORIDAD JUDICIAL QUE HAYA CAUSADO EJECUTORIA).	SI	SI	
COMPROBANTE DEL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL, DEL AÑO CORRIENTE (MANIFESTACIÓN CATASTRAL).	SI	SI	ARTÍCULOS 170 FRACCIÓN XII, 171 FRACCIÓN XVIII Y 173 175 BIS, DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.
CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PREDIO "CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS".	SI	SI	ARTÍCULOS 5 FRACCIÓN I, 21, 22 Y 23 DEL REGLAMENTO DEL TÍTULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.
CROQUIS DE CONSTRUCCIÓN "CON MEDIDAS Y SUPERFICIES CONSTRUCTIVAS"; PLANO ARQUITECTÓNICO SI CUENTA CON EL FOTOGRAFÍAS DE LA CONSTRUCCIÓN.	SI	SI	APARTADO 1.3 POLÍTICA GENERAL AGC001, ACGC004, ACGC005, ACGC006, ACGC007, ACGG014 PUNTO 2, EL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO.
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE OBRA EXPEDIDA POR LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.	SI	SI	
IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE. DEL PROPIETARIO O POSEEDOR, "CREDENCIAL DE ELECTOR, LICENCIA, PASAPORTE, CARTILLA MILITAR.	SI	SI	
CARTA PODER EN CASO DE QUE QUIEN REALICE EL TRÁMITE NO SEA EL PROPIETARIO (CON IDENTIFICACIONES DE QUIEN RECIBE Y DE QUIEN OTORGA EL PODER Y DOS TESTIGOS.	SI	SI	

PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS									
TODOS LOS DOCUMENTOS:		ORIGINAL		COPIA(1)					
SOLICITUD POR ESCRITO O FORMATO (S) ESTABLECIDO.		SI		NO					
DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD (ESCRITURA PÚBLICA, ACTA CONSTITUTIVA).		SI		SI		171 FRACCIÓN XVII Y 173 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.			
COMPROBANTE DEL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL CORRIENTE.		SI		SI		ARTÍCULOS 1, 3, 5 FRACCIÓN IV, 19, 24, 30 DEL REGLAMENTO DEL TÍTULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.			
CROQUIS DE UBICACIÓN "CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS".		SI		SI					
CROQUIS DE CONSTRUCCIÓN CON MEDIDAS PLANO ARQUITECTÓNICO SI CUENTA CON EL, FOTOGRAFÍAS DE LA CONSTRUCCIÓN.		SI		SI		APARTADO 1.3 POLÍTICA GENERAL AGC001, ACGC004, ACGC005, ACGC006, ACGC007, ACGC014 PUNTO 2, EL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO.			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE OBRA EXPEDIDA POR LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.		SI		SI					
PODER NOTARIAL QUE LE OTORQUE LA PERSONA JURÍDICO COLECTIVA, AL QUE REALICE EL TRÁMITE.		SI		SI					
INSTITUCIONES PÚBLICAS									
PLAZO MAXIMO DE RESPUESTA:		DIEZ DÍAS HÁBILES.							
COSTO:		SIN COSTO.							
FORMA DE PAGO:		EFFECTIVO	N/A	TARJETA DE CRÉDITO	N/A	TARJETA DE DÉBITO	N/A	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	N/A
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:		NO APLICA.							
OTRAS ALTERNATIVAS:		NO APLICA.							
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE		LA ACTUALIZACION DE CONSTRUCCIÓN NO TIENE COSTO, SIN EMBARGO, EL PROPIETARIO O POSEEDOR DEBERÁ CUBRIR EL MONTO DEL IMPUESTO PREDIAL ACTUALIZADO SOBRE LAS DIFERENCIAS CORRESPONDIENTES A LAS CONSTRUCCIONES MANIFESTADAS SEGÚN LAS TABLAS DE VALOR AUTORIZADAS POR LA LEGISLATURA ESTATAL. (EL TRAMITE ES PRESENCIAL).							

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS.				JEFATURA DE CATASTRO.			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		LIC. JOSÉ ISMAEL CASTILLO GÓMEZ.					
DOMICILIO:	CALLE:	PLAZA VIRREINAL.			NO. INT. Y EXT.:	01	
COLONIA:	BARRIO SAN MARTÍN.			MUNICIPIO:	TEPOTZOTLÁN.		
C.P.:	54600	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		LUNES A VIERNES DE 09:00-17:00 HORAS y SÁBADO 09:00-12:00 HORAS.			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
0155	555876 08 08 02 02		1902	NO APLICA			
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO							
OFICINA:	NO APLICA.						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	NO APLICA.						
DOMICILIO:	CALLE:	NO APLICA.			NO. INT. Y EXT.:	NO APLICA.	
COLONIA:	NO APLICA.			MUNICIPIO:	NO APLICA.		
C.P.:	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:						
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
NO APLICA.	NO APLICA.		NO APLICA.	NO APLICA.	NO APLICA.		
MUNICIPIOS QUE ATIENDE:	NO APLICA.						
INFORMACIÓN ADICIONAL							
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿ES OBLIGATORIO DAR DE ALTA LAS CONSTRUCCIONES QUE SE ENCUENTRAN DENTRO DE MI PREDIO?						
RESPUESTA:	SI						
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿PUEDO HACERLO EN LINEA?						
RESPUESTA:	NO						
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿TIENE ALGÚN COSTO EL TRÁMITE?						
RESPUESTA:	NO						
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS							
CAMBIOS TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS.							

ELABORÓ:  C. ENRIQUE RAÚL TREJO HERNÁNDEZ. JEFE DE LA OFICINA DE CATASTRO MUNICIPAL	VISTO BUENO:  LIC. JOSÉ ISMAEL CASTILLO GÓMEZ. DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS.	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 04/JUNIO/2024.
---	---	---